



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO TURISMO E SPETTACOLO (TES)  
SETTORE 02 - RICETTIVITA' ALBERGHIERA ED EXTRA ALBERGHIERA -  
FUNZIONI TERRITORIALI**

---

*Assunto il 04/03/2020*

*Numero Registro Dipartimento: 66*

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 2983 del 17/03/2020**

**OGGETTO: PRESA D'ATTO ISTRUTTORIE CLASSIFICAZIONE ATTIVITÀ RICETTIVA EXTRA ALBERGHIERA L.R. 07 AGOSTO 2018, N° 34 - II° SEMESTRE 2019 UDP COSENZA .**

**Dichiarazione di conformità della copia informatica**

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- La Legge 7 aprile 2014, n. 56 del nell'ambito della riforma in materia di enti locali, all'art. 1, commi 85 – 87, ha individuato un nuovo riparto delle funzioni fondamentali delle Province, disponendo che lo Stato e le Regioni, secondo le rispettive competenze, attribuiscono le funzioni diverse da quelle fondamentali;
- Con deliberazione di Giunta Regionale n. 369 del 24/09/2015, avente ad oggetto " *Legge Regionale 22 giugno 2015 n.14 - Attuazione del processo di riordino delle funzioni a seguito della legge 7 aprile 2014, n.56 - Adeguamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale*", sono state riassunte le funzioni già trasferite alle Province in applicazione della legge regionale n. 34 del 12/08/2002;
- La suddetta DGR n 369 del 24/09/2015, nella definizione del processo di riorganizzazione della struttura organizzativa della Giunta regionale ha istituito, presso ciascun dipartimento interessato dalla riassunzione delle funzioni ed ai processi di mobilità del personale dalle Province, le *Unità Organizzative Temporanee "UOT -Funzioni territoriali"*, secondo un criterio di collegamento funzionale e di omogeneità;
- Con deliberazione di Giunta Regionale n. 541 del 16/12/2015, la Giunta regionale ha disposto, tra l'altro, che con apposito atto di organizzazione sarebbero stati istituiti gli URT- Uffici Regionali Territoriali, previa necessaria e puntuale individuazione dei procedimenti di competenza, effettuata sulla base dei criteri di prossimità, adeguatezza ed economicità e previa adozione di uno specifico piano di razionalizzazione logistica che prevederà la ridefinizione delle funzioni attualmente svolte dalle UOT;

### PRESO ATTO CHE:

- con D.G.R. n. 135 del 19/04/2018 e conseguente regolamento n. 8/2018 è stato scisso il Dipartimento Turismo, Beni culturali, istruzione e Cultura in Dipartimento istruzione e attività culturali e Dipartimento Turismo e Spettacolo;
- con la Delibera n. 63 del 15/02/2019 la Giunta Regionale ha inteso, tra le altre cose, procedere allo scioglimento delle UOT ed approvare una nuova Struttura organizzativa abrogando il Regolamento n.16/2015 e s.m.i., trasferendo in capo al Dipartimento Turismo e Spettacolo presso l'ex settore ricettività alberghiera ed extra alberghiera le funzioni ex UOT Turismo, istituendo gli Uffici di Prossimità detti UDP accorpandoli in un unico settore denominato Settore "Ricettività Alberghiera ed Extra Alberghiera – Funzioni Territoriali";
- tra le funzioni riassunte dalla Regione Calabria con la L. R. 14/2015 rientrano quelle relative alla classificazione extra alberghiera di cui alla L.R. 07 Agosto 2018, n° 34;
- attraverso piattaforma telematica SUAP sono pervenute n° 6 SCIA relativa alla classificazione della struttura ricettive turistica denominata "**Affittacamere**", n° 10 SCIA relativa alla classificazione

della struttura ricettive turistica denominata "**Casa appartamenti**", n° 17 SCIA relative alla classificazione delle strutture ricettive turistiche denominate "**B&B in Family**", n° 2 SCIA relativa alla classificazione della struttura ricettive turistica denominata **B&B in forma imprenditoriale**, n° 1 SCIA relativa alla classificazione della struttura ricettiva turistica denominata "**Locanda**", n°1 SCIA relativa alla classificazione della strutture ricettive turistica denominato "**Ostello della Gioventù**" così come meglio specificato negli elenchi **allegati "A" "B" "C"** parti integrali e sostanziali del presente atto;

- verificata la documentazione allegata alla SCIA inerenti l'endoprocedimento di competenza regionale, i funzionari incaricati hanno effettuato i sopralluoghi per l'accertamento dei requisiti di classificazione richiesti dalla legge per l'esercizio dell'attività denunciata ed è stato inoltrato e caricato sulla Piattaforma regionale Surap l'esito di classificazione extra alberghiera;

**Ritenuto**, dalle verifiche di cui sopra, di dare atto dell'esito positivo delle SCIA presentate;

**Tutto ciò premesso e considerato**

**VISTI**

Il vigente Statuto Regionale;

Il D. Lgs. n. 79/2011 - Testo Unico in tema di Ordinamento e Mercato del Turismo per come modificato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 80/2012;

La Legge regionale n. 26/1985 e L. R. n. 50/2009 che disciplina la classificazione alberghiera;

La L.R. 07 agosto 2018, n° 34 Norme sulla classificazione delle strutture ricettive extralberghiere;

La L. R. 12 agosto 2002, n.34, e ss. mm. ii.;

La L.R, n.7/96 recante " Norme generali sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale" e s.m.i.;

Il D.P.G.R. n.354 del 24 Giugno 1999 recante "Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione" per come modificato dal D.P.G.R. n. 206/2000;

La L. 241/90 " Nuove norme in materie di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" ;

La L.R. 19/2001 "Norme sul procedimento amministrativo, la pubblicità degli atti ed il diritto di accesso. Disciplina della pubblicazione del Bollettino Ufficiale della Regione Calabria;

La DGR 63/2019 ad oggetto approvazione struttura organizzativa della giunta regionale. Revoca della struttura organizzativa approvata con D.G.R.. n. 541/2015 e ss.mm. ed. ii;

La DGR 186 del 21/05/2019 con la quale si prende atto dell'esito del procedimento di pesatura dei settori di cui alla "DGR n.63/2019";

La Legge n. 56 del 07/04/2014;

La L. R. n. 14 del 22 giugno 2015;

La D.G.R. n. 51 del 04/02/2019 di approvazione del Piano della Performance della Giunta Regionale 2019-2021;

La D.G.R. n. 442/2019 aggiornamento del Piano della performance 2019/2021 – riallineamento/rimodulazione alle riorganizzazioni amministrative;

La D.G.R. n. 624 del 20/12/2019 Piano Performance 2020-2022 Atto di indirizzo;

Visto il Decreto n. 3223 del 15-03-2019 con cui è stata approvata la nuova micro-struttura organizzativa del Dipartimento “Turismo e Spettacolo ”;

Vista La D.G.R. n. 227 del 06/06/2019 con la quale è stata individuata la D.ssa Maria Francesca Gatto per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Turismo e Spettacolo”;

Visto Il D.P.G.R. n. 84 del 24/06/2019 con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Turismo e Spettacolo” alla D.ssa Maria Francesca Gatto;

Visto Il Decreto n. 14244 del 19/11/2019 del Direttore Generale del Dipartimento “Turismo e Spettacolo ” con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Consolata Loddo l’incarico di Dirigente del Settore Ricettività Alberghiera ed Extra Alberghiera – Funzioni Territoriali;

Visto Il Decreto n. 6665 del 04/06/2019 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Greco Emma l’incarico di Posizione Organizzativa di 2° fascia istituita presso UDP di Cosenza concernente “Verifica e controllo della classificazione alberghiera ed extra-alberghiera”;

**ATTESTATA**, sulla scorta dell’istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

**Attesa** la competenza della Dirigente del Settore Ricettività Alberghiera ed Extra Alberghiera – Funzioni Territoriali.

#### **D E C R E T A**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

- Di prendere atto e confermare le risultanze all’esito dei sopralluoghi di verifica dei requisiti delle strutture di cui agli allegati “**A**” “**B**” “**C**” che costituisce parte integrante e sostanziale del presente decreto;
- Di provvedere all’aggiornamento dell’elenco delle attività ricettive ai fini di legge;
- Di disporre altresì la trasmissione del presente decreto al competente Osservatorio regionale per il turismo per i conseguenti adempimenti di legge;
- Di prendere atto che il presente decreto non comporta alcun impegno di spesa;
- Di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679, sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e con ciò assolvendo anche ad ogni eventuale onere correlato all’obbligo di notifica.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**GRECO EMMA**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente  
**LODDO CONSOLATA**  
(con firma digitale)

**REGIONE CALABRIA****Turismo e Spettacolo****Ricettività Alberghiera ed Extra Alberghiera – Funzioni Territoriali****CLASSIFICAZIONE " AFFITTACAMERE "II° SEMESTRE 2019**

N	DENOMINAZIONE STRUTTURA	TITOLARE	N° PRATICA SUAP COMUNALE	COMUNE	INDIRIZZO	CLASSIFICAZIONE	CAPACITA' RICETTIVA			NOTE
							CAMERE	LETTI	BAGNI	
1	Attico Lady D	Home real Estate s.r.l.s.	696	Paola	Via Dei Narcisi n°1	2° Sorrisi	4	10	3	
2	Guest Rooms Porta Marina	RAM s.r.l.	691	Scalea	Via Ruggiero di Lauria	3° Sorrisi	4	8	4	
3	Home Beach	Capizzano Valentina	95	Longobardi	Corso Marina n° 2	3° Sorrisi	5	12	5	
4	Pomodoro Bed	Pomodoro Fresco Srl di Zen M.G.	1847	Castrovillari	Via del Lavoro n° 74	3° Sorrisi	5	11	5	
5	Borgata Marina	Giordano Rosa	136	Roseto Capo Spulico	Via Sicilia, 1	3° Sorrisi	4	9	4	
6	la Casa degli Artisti	Gillo Annamaria	847	Diamante	Via Teresa Benvenuto n°4	3° Sorrisi	2	6	2	

**CLASSIFICAZIONE " LOCANDE " II° SEMESTRE 2019**

N	DENOMINAZIONE STRUTTURA	TITOLARE	N° PRATICA SUAP COMUNALE	COMUNE	INDIRIZZO	CLASSIFICAZIONE	CAPACITA' RICETTIVA			NOTE
							CAMERE	LETTI	BAGNI	
1	Locanda degli Angeli	Pollino Tour srl	203	Mormanno	Via Santa Maria degli Angeli, 3	2° Sorrisi	12	24	12	

**CLASSIFICAZIONE " OSTELLI DELLA GIOVENTU' " II° SEMESTRE 2019**

N	DENOMINAZIONE STRUTTURA	TITOLARE	N° PRATICA SUAP COMUNALE	COMUNE	INDIRIZZO	CLASSIFICAZIONE	CAPACITA' RICETTIVA			NOTE
							CAMERE	LETTI	BAGNI	
1	Ostello San Francesco	Confraternità del SS.Rosario	671	Paola	via Salita dell'Immacolata n°2	3° Sorrisi	12	24	12	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to D.ssa Emma Greco

IL DIRIGENTE  
F.to Dott.sa Consolata LODDO



Allegato "B"

**REGIONE CALABRIA****Turismo e Spettacolo****Ricettività Alberghiera ed Extra Alberghiera – Funzioni Territoriali****CLASSIFICAZIONE "CASA APPARTAMENTI" II° SEMESTRE 2019**

N	DENOMINAZIONE STRUTTURA	TITOLARE	N° PRATICA SUAP	COMUNE	INDIRIZZO	CLASSIFICAZIONE	CAPACITA' RICETTIVA				Note
							UNITA' ABITATIVE	CAMERE	LETTI	BAGNI	
1	<i>Donna Lea</i>	<i>Consulting s.r.l.</i>	<i>110</i>	<i>Bonifati</i>	<i>Via Vico XIII Lungomare G. Matteotti</i>	<b>3°sorrise</b>	1	<b>6</b>	12+12	6	
2	<i>Lello Giordano Vacanze srl</i>	<i>Lello Giordano Vacanze srl</i>	<i>1152</i>	<i>Cassano allo Ionio</i>	<i>Loc. Laghi di Sibari</i>	<b>2° Sorrisi</b>	4	<b>4</b>	8+8	4	
3	<i>Le Case di Eris</i>	<i>FIN.SE.TUR.s.r.l.</i>	<i>724</i>	<i>Diamante</i>	<i>via San Daniele</i>	<b>3°sorrise</b>	10	<b>14</b>	38	22	
4	<i>Le Chambres</i>	<i>Uberti Antonio</i>	<i>697</i>	<i>Paola</i>	<i>Angolo Corso Roma n°2</i>	<b>3°sorrise</b>	2	<b>2</b>	7+1	2	
5	<i>Arcaenel</i>	<i>Cardamone Group</i>	<i>151</i>	<i>San Pietro in Guarano</i>	<i>Loc. Fago del Soldato</i>	<b>2° Sorrisi</b>	22	<b>22</b>	132	22	
6	<i>Il Gabbiano</i>	<i>LA DR S.R.L.</i>	<i>643</i>	<i>Scalea</i>	<i>Corso Mediterraneo</i>	<b>1° Sorrisi</b>	25	<b>25</b>	75	25	Subentro a De Rose Angelo Srl
7	<i>Parco degli Emiri</i>	<i>LA DR S.R.L.</i>	<i>642</i>	<i>Scalea</i>	<i>Corso Mediterraneo n°481</i>	<b>2° Sorrisi</b>	53	<b>53</b>	154	53	Subentro a De Rose Angelo Srl
8	<i>Parco Meridiana</i>	<i>Calabria Tour LG</i>	<i>678</i>	<i>Scalea</i>	<i>via Tintoretto n°22</i>	<b>2° Sorrisi</b>	10	<b>20</b>	40	10	
9	<i>Hub 2 Querce</i>	<i>PRO.CO.GEN.3SRL</i>	<i>501</i>	<i>Tortora</i>	<i>Via Crisosa, 21/B</i>	<b>1° Sorrisi</b>	1	<b>3</b>	6+6	3	
10	<i>Santo Stefano Club</i>	<i>Altamarea General Building</i>	<i>473</i>	<i>Tortora</i>	<i>C.da Laccata</i>	<b>3°sorrise</b>	12	<b>24</b>	53	12	

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to D.ssa Emma Greco

**IL DIRIGENTE**

F.to Dott.sa Consolata LODDO

**REGIONE CALABRIA****Turismo e Spettacolo****Ricettività Alberghiera ed Extra Alberghiera – Funzioni Territoriali****CLASSIFICAZIONE "BED & BREAKFAST" II° SEMESTRE 2019**

N	DENOMINAZIONE STRUTTURA	TITOLARE	N° PRATICA SUAP COMUNALE	COMUNE	INDIRIZZO	Con P.Iva	In Family	CLASSIFICAZIONE	CAPACITA' RICETTIVA			NOTE
									CAMERE	LETTI	BAGNI	
1	Famidà	Tundis Davide	79	Acquappesa	via Pamtana n°16		X	3° sorrisi	3	10	3	
2	Al Tetto Rosso	Spezzano Gennaro	1571	Acri	C/da Chimento n° 43		X	2° sorrisi	4	7	2	
3	La Baia del Porto	Pizzuto Federico	1147	Amantea	Variante ss 18 n° 11		X	3° sorrisi	3	7	3	
4	Vista mare	Impieri Angelo	840	Belvedere Marittimo	Via G. Fortunato n°59		X	2° sorrisi	4	6	4	
5	Domus Castrumvillarum	Gerntile Angela	1879	Castrovillari	Via Federico D'Atri n° 12		X	2° sorrisi	3	7	3	
6	Giulia	Tripicchio Giulia	518	Cetraro	Via Luigi D Seta n°48		X	2° sorrisi	2	5	2	
7	The Corner Suite 180	Gallo Maria Beatrice	pec Cosenza	Cosenza	Via Riccardo Misasi n° 180		X	3° sorrisi	2	4	2	
8	Calata della Corda	Zumbini Sabrina	pec Cosenza	Cosenza	Via Liceo n° 14		X	2° sorrisi	2	6	2	
9	7 Sorelle	Campanaro Matteo	pec Cosenza	Cosenza	Via Alimena n° 69		X	3° sorrisi	3	6	3	
10	Guglielmone	Caruso Gennaro	1689	Montalto Uffugo	Via Gagliopo snc		X	2° sorrisi	1	2	1	
11	Praja Vecchia	VIPAMA	144	Praia a mare	Reggio di Calabria n°20	X		3° sorrisi	7	19	7	
12	VillaGus	Bruno Maria Caterina	131	Praia a mare	Via degli Agricoltori n° 6		X	3° sorrisi	4	7	4	
13	Lufra 2	Mirabelli Francesco	4052	Rende	via G.Marconi snc		X	2° sorrisi	1	2	1	
14	L'arcobaleno	GabrieliPatrizia	227	Rogliano	Via Regina Elena n°100		X	1° sorrisi	2	4	1	
15	Open B&B	Salerno Angelina	81	Roseto Capo Spulico	Via Sibari, 16		X	3° sorrisi	4	12	4	
16	Roseto mare	Gerundino Rossella	132	Rosato Capo Spulico	via Ellade snc	X		3° sorrisi	6	14	6	
17	Alba de Mar	Bongiorno Roberto	124	Rosato Capo Spulico	via Civita snc		X	2° sorrisi	4	12	4	
18	Nicole	Maratia Franca	pec Santa Maria del Cedro	Santa Maria del Cedro	Via Verbicaro n°80		X	3° sorrisi	2	4	2	
19	Villa Armonia	Glisovic Kojic Maltecca Dragana	506	Tortora	Via Santo Stefano snc		X	3° sorrisi	4	9	4	

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to D.ssa Emma Greco

**IL DIRIGENTE**  
F.to Dott.sa Consolata LODDO